

## Netissima : le fonds en euros à dominante immobilière de l'assurance vie en ligne

Créé fin 2011, Netissima vous est proposé par e-cie vie, société du groupe Generali dédiée à l'assurance vie en ligne. Ce fonds en euros à forte dominante immobilière permet d'allier la performance à la sécurité de votre épargne.

### Composition de Netissima au 31 décembre 2013

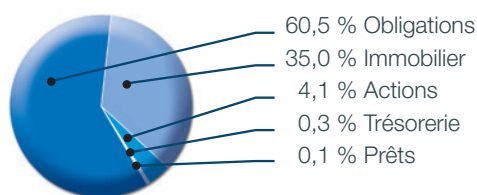
**Netissima** est un fonds à forte composante immobilière investie à hauteur de 27 % dans une SCPI (Société Civile de Placements Immobiliers), de 30 % dans un OPCI (Organisme de Placements Communs Immobiliers) et de 43 % dans une société civile immobilière (détenant un immeuble de bureau à Lyon).

Avec près de 35 % des actifs placés sur cette catégorie, le fonds bénéficie du dynamisme de ce marché, d'une sélection et d'une gestion d'immeubles de qualité.

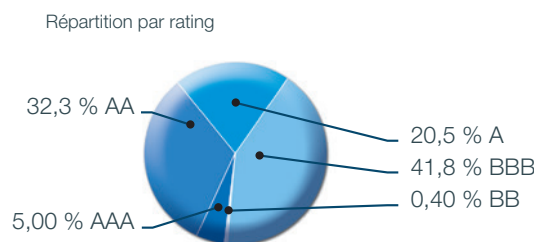
Sa poche obligataire apportant régularité et sécurité du rendement courant, est répartie entre emprunts d'État investis très majoritairement en France, et obligations du secteur privé (61,6 %) sélectionnées pour la qualité de la signature des émetteurs.

Sa part actions se répartit majoritairement sur les matériaux de base, les biens de consommation courante et l'immobilier coté et secteur financier (hors banque).

#### Composition du portefeuille au 31/12/2013



#### Notation du portefeuille obligataire au 31/12/2013



Le rating moyen du portefeuille ressort à **A-**

### Quelques chiffres

Taux de participation aux bénéfices en 2013 : **3,37%** <sup>(1)</sup>

Taux minimum garanti en 2014 : **1,50%** <sup>(1)</sup>

Montant global des actifs gérés au 31/12/2013 : **148,45 millions d'€**

Duration <sup>(2)</sup> du portefeuille obligataire au 31/12/2013 : **9,20**

<sup>(1)</sup> Taux net de frais de gestion (0,90%) hors CSG/CRDS et prélèvements sociaux. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

<sup>(2)</sup> La durée d'une obligation correspond à la période à l'issue de laquelle sa rentabilité n'est pas affectée par les variations de taux d'intérêt.

### L'expertise des gérants du groupe Generali

**Netissima** bénéficie de l'expertise des sociétés de gestion d'actifs du groupe Generali :

- **Generali Real Estate** dont la politique d'investissement vise à créer de la valeur et à assurer un rendement récurrent par une grande sélectivité des biens et une diversification géographique parmi les zones métropolitaines de première catégorie ;
- **Generali Investments Europe** dont la philosophie d'investissement, basée sur les fondamentaux, repose sur une approche prudente du risque qui a pour objectifs principaux la protection du capital et la délivrance de rendements réguliers sur le long terme.

### Règles d'investissement de Netissima

Ce fonds est accessible dans le cadre de versements libres ou libres programmés dont la répartition comporte au minimum 20 % d'unités de compte.